

Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. - Tortona (Alessandria)

Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. Via XX Settembre n. 98/E 00187 Roma. Collegamento autostradale Asti-Cuneo Tronco I Massimini (A6)-Cuneo Lotto 4/3 Cuneo-Castelletto Stura-Consovero dal km. 2+382 al km. 12+596. Ordinanza di pagamento n. A33/12/01 delle indennità accettate.

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni, Geom. Maurizio Martinato, in forza di procura speciale autenticata dal Notaio Vincenzo Esposito in Tortona, Repertorio n. 284657 in data 8 giugno 2009

PREMESSO

- che con provvedimento prot. n. CDG-0088692-P del 25/06/2008 l'ANAS S.p.A. ha approvato il progetto definitivo relativo ai lavori indicati in oggetto e ha dichiarato la pubblica utilità a tutti gli effetti di legge;
- che è stato fissato in giorni 1825 dalla data del provvedimento stesso, ai sensi dell'articolo 13 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il termine entro il quale dovranno concludersi le procedure espropriative;
- che l'ANAS ha delegato la società concessionaria SOCIETA' AUTOSTRADA ASTI-CUNEO S.P.A. , nel prosieguo AT-CN, ai sensi dell'articolo 22 della convenzione di concessione stipulata in data 01/08/2007, approvata con Decreto Interministeriale del 21/11/2007, registrato alla Corte dei Conti in data 31/01/2008 (e dell'articolo 6 comma 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.) ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, così come disciplinati dal citato DPR, compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento;
- che AT-CN ai sensi dell'articolo 45 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. si è avvalsa della facoltà di acquisire in via bonaria alcuni terreni strettamente necessari per la realizzazione dell'opera in oggetto;
- che la società ASTI CUNEO, considerata la particolare urgenza che rivestiva l'avvio dei lavori, ha provveduto a quantificare le indennità di esproprio e di occupazione temporanea provvisorie spettanti agli espropriati ed a comunicarle ai medesimi;
- che, successivamente all'accettazione delle indennità di esproprio ed occupazione temporanea proposte, la società ASTI CUNEO ha provveduto a sottoscrivere accordi preliminari finalizzati all'occupazione immediata delle aree necessarie alla realizzazione delle opere di cui sopra.

DATO ATTO

- 1) che le ditte identificate nel prospetto sotto riportato hanno accettato l'indennità di esproprio ed occupazione temporanea loro offerta con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi;
- 2) che da parte delle ditte medesime è stata altresì dichiarata, con la sottoscrizione degli accordi in premessa citati (ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20 comma 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.), la piena e libera proprietà del bene;
- 3) che a seguito dell'accettazione della indennità e anche sulla base delle superfici delle particelle interessate questa è quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di indennità di esproprio, maggiorazioni, occupazione temporanea, occupazione d'urgenza, interessi e quant'altro spettante sulla base delle effettive superfici interessate dalla procedura espropriativa nonché di tutti gli istituti di legge applicabili: Comune di S. Albano Stura Foglio 23 n. 11-54 superficie esproprio mq.14.866 indennità totale proprietario Pelissero Teresa € 78.537,90, Foglio 22 n. 65 superficie esproprio mq. 7.620 indennità totale proprietari Dadone Sebastiano e Marengo Lidia € 8.707,97, Foglio 22 n. 40 superficie esproprio mq. 1.431 indennità totale proprietario Bergese Battista € 2.103,91. Comune di Montanera Foglio 12 n. 34 superficie esproprio mq. 2.050 indennità totale

proprietari Viale Mario e Pellegrino Ida €22.984,76, Foglio 1 n.23-127 superficie esproprio mq. 3.138 indennità totale proprietario Tomatis Caterina €20.978,23, Foglio 1 n. 38-46-72 superficie esproprio mq. 14.852 indennità totale proprietario Simoncini Maria Silvana e Simoncini Gian Marco €82.224,39, Foglio 11 n. 103-104 superficie esproprio mq. 9.472 indennità totale proprietario Ravera Anna Maria €39.258,86, Foglio 1 n. 56-59 superficie esproprio mq. 8.166 indennità totale proprietario Quaglia Giovanni €52.141,43, Foglio 11 n. 123 superficie esproprio mq. 5.390 indennità totale proprietari Olivero Emilia, Olivero Flavia, Olivero Liviano, Giubergia Bruno, Giubergia Ilaria, Giubergia Lorenzo e Giubergia Paolo €28.475,67, Foglio 1 n. 9-19-55-52 superficie esproprio mq. 7.340 indennità totale proprietari Olivero Emilia, Olivero Flavia e Olivero Liviano €15.650,69, Foglio 1 n. 35 superficie esproprio mq. 4.003 indennità totale proprietario Massano Angela €21.148,07, Foglio 10 n. 385 superficie esproprio mq. 4.636 indennità totale proprietario Lerda Andrea €7.022,25, Foglio 1 n.53-54 superficie esproprio mq. 2.041 indennità totale proprietari Massano Angela e Massano Giuseppe €10.782,72, Foglio 12 n. 50-75 superficie esproprio mq. 2.034 indennità totale proprietari Diale Antonia, Diale Caterina e Ravera Maria €12.945,74, Foglio 1 n. 12-17 superficie esproprio mq. 10.647 indennità totale proprietario Campi Pia Ernesta €8.653,65, Foglio 1 n. 11 superficie esproprio mq. 3.660 indennità totale proprietari Ravera Anna Maria e Dalmaso Silvio €2.974,77, Foglio 12 n. 36 superficie esproprio mq. 1.270 indennità totale proprietario Boetto Bartolomeo €8.234,70, Foglio 1 n. 122 superficie esproprio mq. 2.340 indennità totale proprietari Bergesio Rosanna, Bergesio Agnese, Bergesio Francesco e Sapetti Costanza €3.544,45, Foglio 10 n. 4 superficie esproprio mq. 952 indennità totale proprietario Barberis Francesco €9.094,64. Comune di Castelletto Stura Foglio 1 n.11 superficie esproprio mq. 358 indennità totale proprietario Trucco Gian luigi €1.891,33, Foglio1 n. 12 superficie esproprio mq. 928 indennità totale proprietari Sibilla Irene e Sibilla Margherita €5.502,68, Foglio 8 n. 49 superficie esproprio mq. 7.780 indennità totale proprietari Regis Ubaldo e Dalmaso Maria Clotilde €43.709,01, Foglio 1 n. 17-54 superficie esproprio mq. 6.120 indennità totale proprietari Ghigo Rosina, Pecollo Ettore, Pecollo Battistino, Pecollo Giuseppe e Riba Margherita €34.860,40, Foglio 8 n. 16 superficie esproprio mq. 3.932 indennità totale proprietario Pascale Giacomo €17.730,86, Foglio 8 n. 17-40 Foglio 9 n. 91 superficie esproprio mq. 12.468 indennità totale proprietari Martinengo Ivana, Martinengo Tommaso e Lingua Maria €66.364,39, Foglio 12 n. 16 superficie esproprio mq. 1.990 indennità totale proprietario Isaia Romano €12.752,80, Foglio 8 n. 39-44-46 superficie esproprio mq. 22.855 indennità totale proprietari Girauo Michelina e Pepino Maddalena €133.911,25, Foglio 9 n. 50 superficie esproprio mq. 1.908 indennità totale proprietario Girauo Michelina €11.179,29, Foglio 9 n. 49 superficie esproprio mq. 2.249 indennità totale proprietario Girauo Gian Mario €12.551,76, Foglio 1 n. 16 superficie esproprio mq. 13 indennità totale proprietario Giordano Giovanni Marcello €68,42, Foglio 13 n. 90 superficie esproprio mq. 1.761 indennità totale proprietari S. Anselmo s.s., Fulcheri Anna e Fulcheri Marco €9.856,46, Foglio 1 n. 8-31-32 superficie esproprio mq. 5.986 indennità totale proprietario Cavallo Alberto €37.862,15, Foglio 11 n. 32 superficie esproprio mq. 10.383 indennità totale proprietario Cavallo Lucia €55.266,40, Foglio 1 n. 60-61 superficie esproprio mq. 1.485 indennità totale proprietari Cavallo Alberto, Cavallo Anna Maria e Cavallo Elia Vilma €9.384,33, Foglio 1 n. 35 superficie esproprio mq. 5.280 indennità totale proprietari Castellino Mariella, Castellino Zina e Armando Giovanna €27.999,40, Foglio 1 n. 34 superficie esproprio mq. 2.664 indennità proprietari Castellino Fiorenzo e Armando Giovanna €17.086,97, Foglio 1 n. 37-56-66-91-92-69-70 superficie esproprio mq. 6.922 indennità totale proprietario Castellino Giovanni €39.277,47, Foglio 1 n. 14-15-18-19 superficie esproprio mq. 7.888 indennità totale proprietario Boetto Bartolomeo €51.679,41, Foglio 1 n. 33-36-65 superficie esproprio mq. 3.101 indennità totale proprietario Bagnasco Olga €19.489,34, Foglio 1 n. 58 Foglio 8 n. 38 Foglio 11 n. 3-5-6 superficie esproprio mq. 14.694 indennità totale proprietario Bagnasco Anna Maria €82.552,73, Foglio 11 n. 126-130 superficie esproprio mq. 22.742 indennità proprietario Aime Giuseppe €218.613,79.

4) che a seguito della redazione degli stati di consistenza e delle informazioni acquisite ed al riscontro della sussistenza dei presupposti di legge, ai sensi dell'art. 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. l'indennità aggiuntiva spettante ai fittavoli viene quantificata negli importi appresso indicati: Comune di S. Albano Stura Foglio 23 n. 11-54 Pelissero Tommaso €42.516,76, Foglio 22 n. 65 Marengo Lidia €1.676,40. Comune di Montanera Foglio 1 n. 38-46-72 Pittavino Bruno €36.301,32. Comune di Castelletto Stura Foglio 8 n. 49 Regis Mauro €23.573,40, Foglio 1 n. 17-54 Pecollo Silvana €17.503,20, Foglio 8 n. 17-40 Foglio 9 n. 91 Bima Giovanna €35.658,48, Foglio 8 n. 39-44-46 Salomone Giacomo €72.221,80, Foglio 9 n. 50 Salomone Giacomo €6.029,28, Foglio 9 n. 49 Salomone Giacomo €6.769,49, Foglio 13 n. 90 Bertaina Giuseppe €5.335,83, Foglio 1 n. 8-31-32 Salomone Giacomo €17.119,96, Foglio 11 n. 32 Notta Cinzia €29.695,38, Foglio 1 n. 60-61 Salomone Giacomo €4.247,10, Foglio 1 n. 35 Regis Mauro €15.100,80, Foglio 1 n. 58 Foglio 8 n. 38 Foglio 11 n. 3-5-6 Viale Luciano €44.522,82,

5) che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. le somme di cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo d'imposta trattandosi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo agricolo come da certificazione del Servizio Urbanistica del Comune di S. Albano Stura Prot. n. 4563 del 18/11/2011; Comune di Montanera del 16/11/2011; Comune di Castelletto Stura Prot. n. 4219 del 11/11/2011 e Prot. n. 4650 del 16/12/2011;

6) che ai sensi dell'art. 26 DPR 8 giugno 2001 n. 327 si rende pertanto necessario procedere ad ordinare il pagamento del saldo delle indennità di espropriazione concordate

VISTO

Il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

COMUNICA

Che i terzi aventi titolo sull'ammontare dell'indennità possono proporre opposizione al pagamento entro trenta giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

ORDINA

- di effettuare il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., a favore dei proprietari concordatari identificati al punto 3) del presente atto delle indennità di espropriazione loro spettanti;
- di effettuare il pagamento, ai sensi dell'articolo 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., a favore dei fittavoli, degli importi dovuti di cui al punto 4) del presente atto;
- di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del DPR 327/01, al pagamento delle indennità concordate per le quali non siano pervenute opposizioni;
- di provvedere, in caso di opposizione al pagamento ed in assenza di accordo sulle modalità di riscossione dell'indennità tra il proprietario e i terzi aventi titolo, al deposito delle somme presso la Cassa Depositi e Prestiti come previsto dal comma 4 dell'art. 26 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

Tortona, 21/03/2012

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni
Maurizio Martinato